

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-117/2019**

Dužnik : **MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju
Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 11.12.2022. do 10.01.2023.

1. U tijeku je prva elektronička javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika kako je to navedeno u prethodnom izvješću, a koja završava 16.02.2023.

2. Marin Brajković iz Rijeke, Braće Fućak 13 i dalje je u posjedu nekretnine u Rijeci, Agatićeva br. 8 stana broj 1, koji se nalazi na četvrtom katu, te mu je upućen dopis-poziv da u roku od 8 dana od dana primitka dopisa predmetni stan preda u posjed stečajnoj upraviteljici, slobodan od osoba i stvari.

Kao što je navedeno u prethodnim izvješćima, imenovani je stan dao u podnajam, a iz Ugovora o podzakupu stana, proizlazi da je ugovorena mjesečna podzakupnina u iznosu od 2.500,00 kn sa uključenim režijskim troškovima, te Marin Brajković na taj način ostvarujete korist od podnajma mjesečno u navedenom iznosu. Stečajnog dužnika kao vlasnika nekretnine i dalje terete režijski troškovi plaćanja komunalnih usluga (kom.naknada, odvoz kom. otpada, pričuva, plin)

Budući mu je već ranije otkazan ugovor o najmu, a navedeni stan nije predao u posjed stečajnoj upraviteljici, nakon isteka otkaznog roka i prestanka ugovora u najmu, tj. od 2.siječnja 2021., dužan je stečajnom dužniku, kao vlasniku navedene nekretnine naknaditi štetu u visini koristi koju ostvaruje njegovim korištenjem odnosno posjedovanjem.

U parničnom postupku koji je se na Trgovačkom sudu u Rijeci vodi pod posl.br. P-124/2021, u pravnoj stvari tužitelja Megalos d.o.o., u stečaju i tuženika Marina Brajkovića, donijeta je presuda te je toč.2. naloženo da isplati tužitelju tj stečajnom dužniku, iznos od 4.500,00kn na ime naknade štete za korištenje nekretnine za mjesec siječanj i veljaču 2021. Na navedenu presudu, uložio je žalbu. S obzirom da i dalje koristi predmetni stan i na taj način za sebe ostvaruje koristi i u razdoblju od mjeseca ožujka 2021. do prosinca 2022., pozvan je da stečajnom dužniku naknaditi štetu u iznosu od 55.000,00kn /7.299,75 EUR (2.500,00x22mjeseca). Navedeni dopis upućen mu je poštom preporučeno s povratnicom dana 30. prosinca 2022., te još nema dokaza da li je isti i kad primljen.

Prilog: dopis-poziv od 30.12.2022.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

U parničnim postupcima nema promjena u odnosu na prethodno izvješće, samo što su podnijete požurnice Županijskom sudu u Zadru i Visokom trgovačkom sudu RH, radi bržeg donošenja odluka po žalbama.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nema promjene u odnosu na prethodno Izvješće.

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 01.01.2023. je 767,58 EUR.

Zbog nedostatka sredstava stečajni dužnik nije u mogućnosti u cijelosti podmiriti dospjele obveze stečajne mase, te je tako u ovom izvještajnom razdoblju podmiren dio duga prema Energu d.o.o. i RI-STANU d.o.o., a što je vidljivo iz priloženih izvoda banke.

Prilog 2.: Izvodi HPB od br.20/30.11.2022 - 23/31.12.2022.

Br.1/01.01.2023

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti će se radnje vezano za prodaju nekretnina, a po potrebi predložiti će se i sazivanje skupštine vjerovnika ukoliko Marin Brajković, ne postupi po pozivu stečajne upraviteljice.

Rijeka, 10..siječnja 2023.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica